



松江南站大型居住社区华阳湖核心区绿化项目新建工程（公示）

建设单位名称：上海松江新城投资咨询有限公司
 建设工程名称：松江南站大型居住社区华阳湖核心区绿化项目新建工程
 建设范围：本项目建设地点位于上海市松江区松江南站大型居住社区SJC1-0018单元，其东至友都路、骏都路，南至玉阳大道，西至漕粮路、白粮路，北至白粮路，主要为华阳湖四周区域，共涉及6幅地块，单元控制性详细规划地块编号分别为C18-20-01、C18-20-07、C18-19c-05、C18-19c-03、C18-20-08、C18-20-10。
 规划用地性质：公共绿地（G1）
 建筑工程性质：公园绿地
 建设用地面积：102333.68平方米。
 总建筑面积：349.49平方米。
 地上面积：349.49平方米，地下面积无。
 机动车停车位：52个（含2个无障碍车位）
 绿地率：75.66%
 公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
 公示时间：2024年11月15日至2024年11月24日
 收集意见时间：2024年11月15日至2024年12月1日
 意见反馈途径：

- ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
 - ②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
 市政科秦老师 联系方式：67825997
 - 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
 下午13:00至17:00
 - ③邮箱：sghzyj@163.com
- 备注：
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

主要经济技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	102333.68	-
2	总建筑面积	m ²	349.49	无地下
其中	配套用房一	m ²	187.90	无地下
	配套用房二	m ²	161.59	无地下
3	建筑基底总面积	m ²	349.49	-
4	道路广场面积	m ²	24557.59	24.00%
5	绿地面积	m ²	77426.6	-
6	容积率		0.003	-
7	建筑密度	%	0.34	-
8	绿地率	%	75.66	-
9	汽车停车数量	辆	52	无地下停车
10	自行车停车数量	辆	384	无地下停车

序号	图例	名称
1		用地红线
2		河口线
3		陆域控制线
4		拟建建筑范围
5		出入口位置